ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME
PG-322-2024

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**29 de octubre de 2024**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	**Verificación de Ocupación Espacio Publico**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	**2022574490101622E**
DIRECCIÓN	**Calle 67 sur No. 78 L 14**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	**Nadie atendió**	Nº IDENTIFICACIÓN	**NA**
NOMBRE DEL RESPONSABLE	**ESPACIO PUBLICO**	Nº IDENTIFICACIÓN	

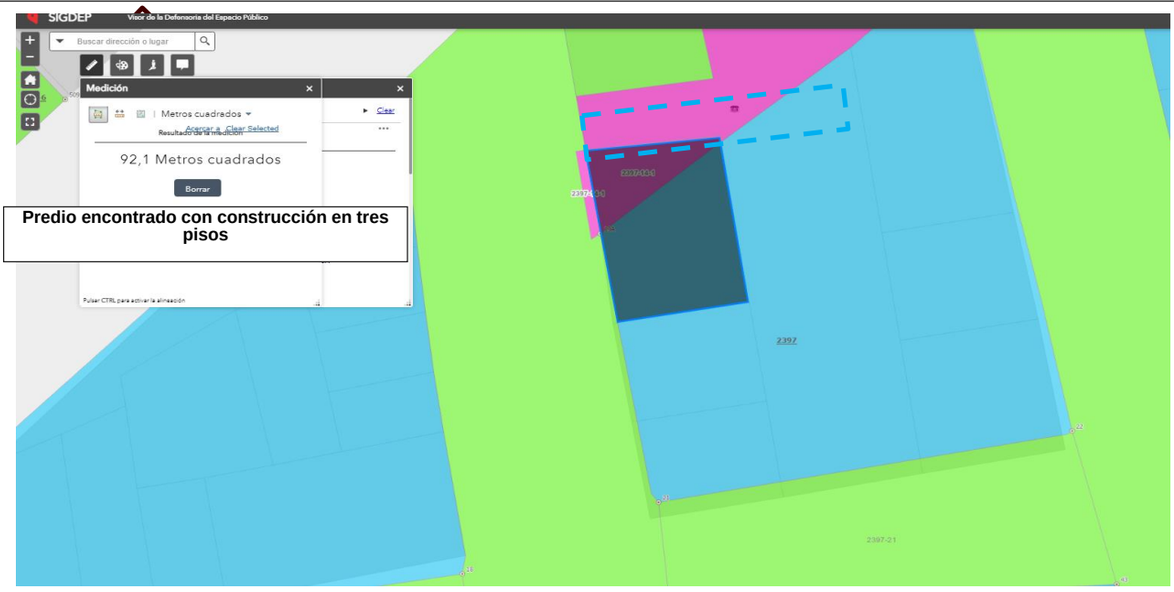
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI**_____ **NO** _____	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)		FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**NO_X**____		
HECHO NOTORIO			

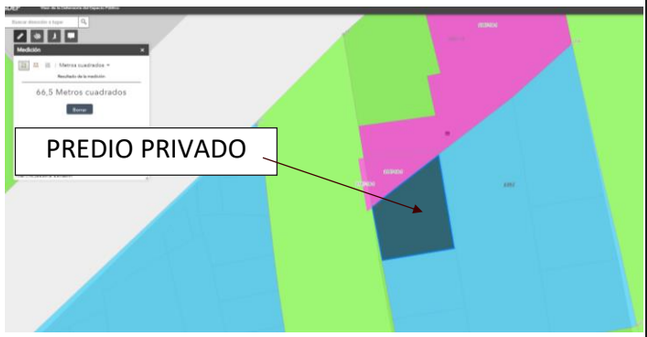
REGISTRO FOTOGRÁFICO

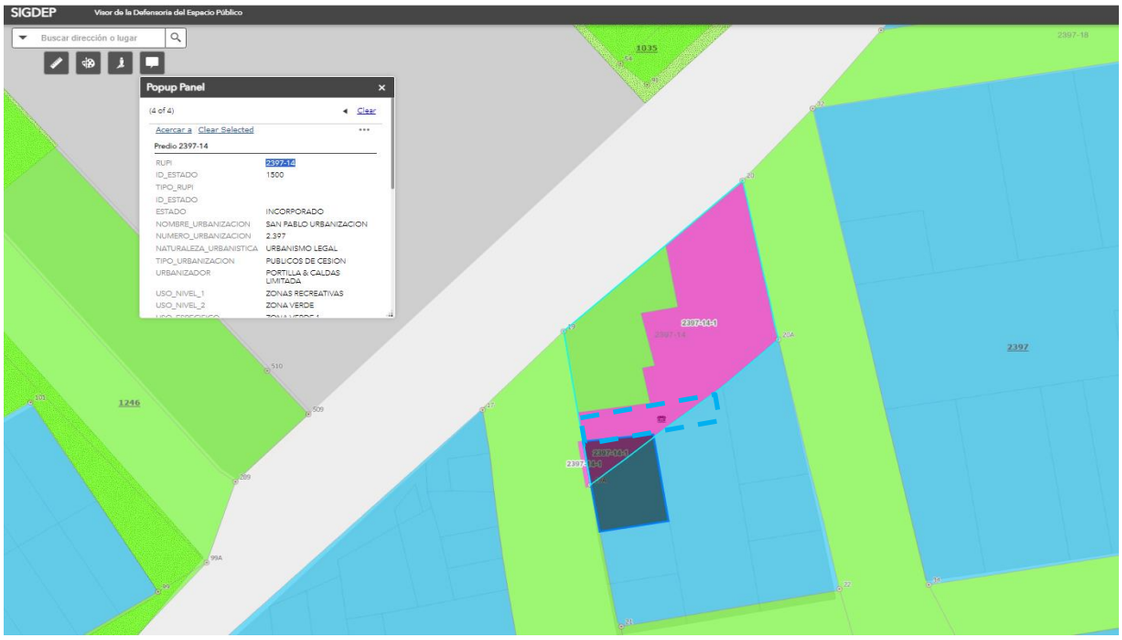
FOTOGRAFÍAS

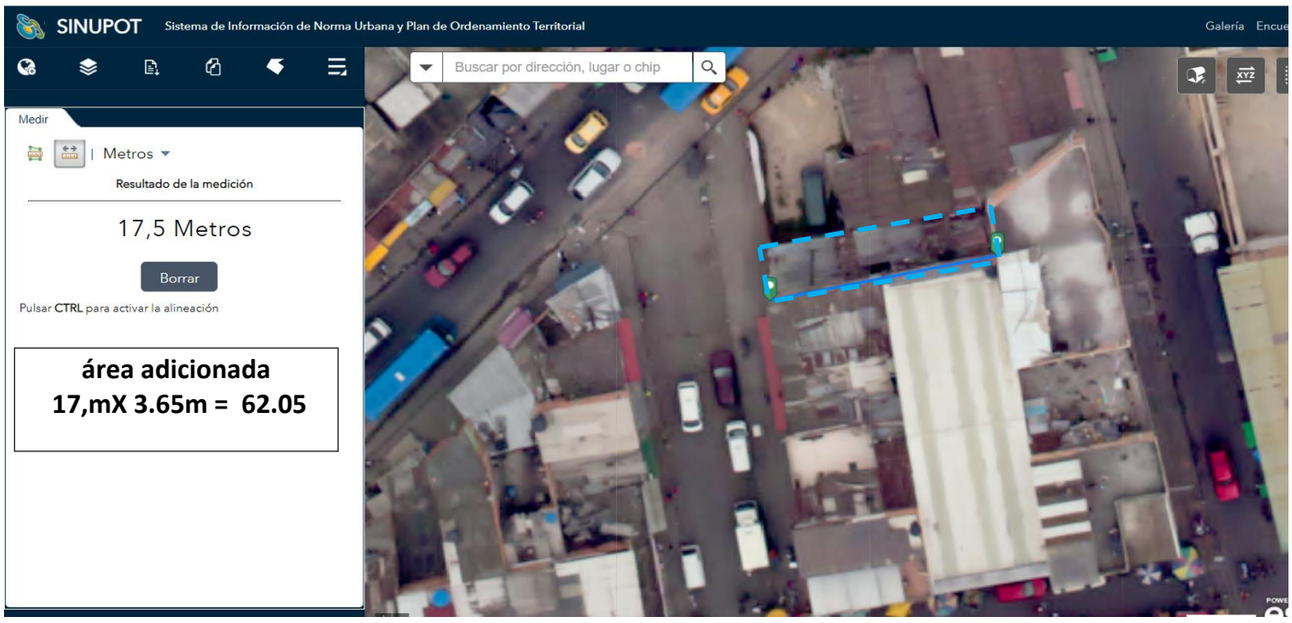


Predio encontrado con construcción en tres pisos








SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Buscar por dirección, lugar o chip
Medir
Metros
Resultado de la medición
17,5 Metros
Borrar
Pulsar CTRL para activar la alineación
área adicionada
17,mX 3.65m = 62.05


INTERIOR DEL LOTE
PLATANOS
Google


croydon


BIBLIOTECA COMUNAL
BARRIO SAN PABLO I
WPL 569


CALZA DEPORTES LAR
croydon
BIBLIOTECA COMUNAL
BARRIO SAN PABLO I

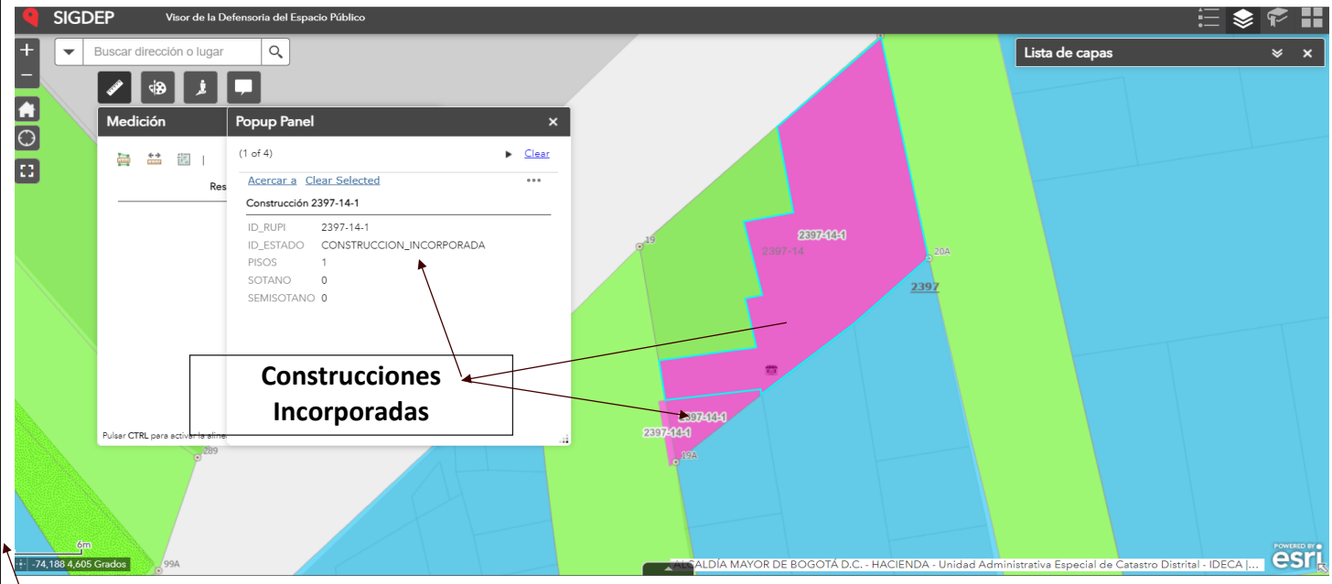


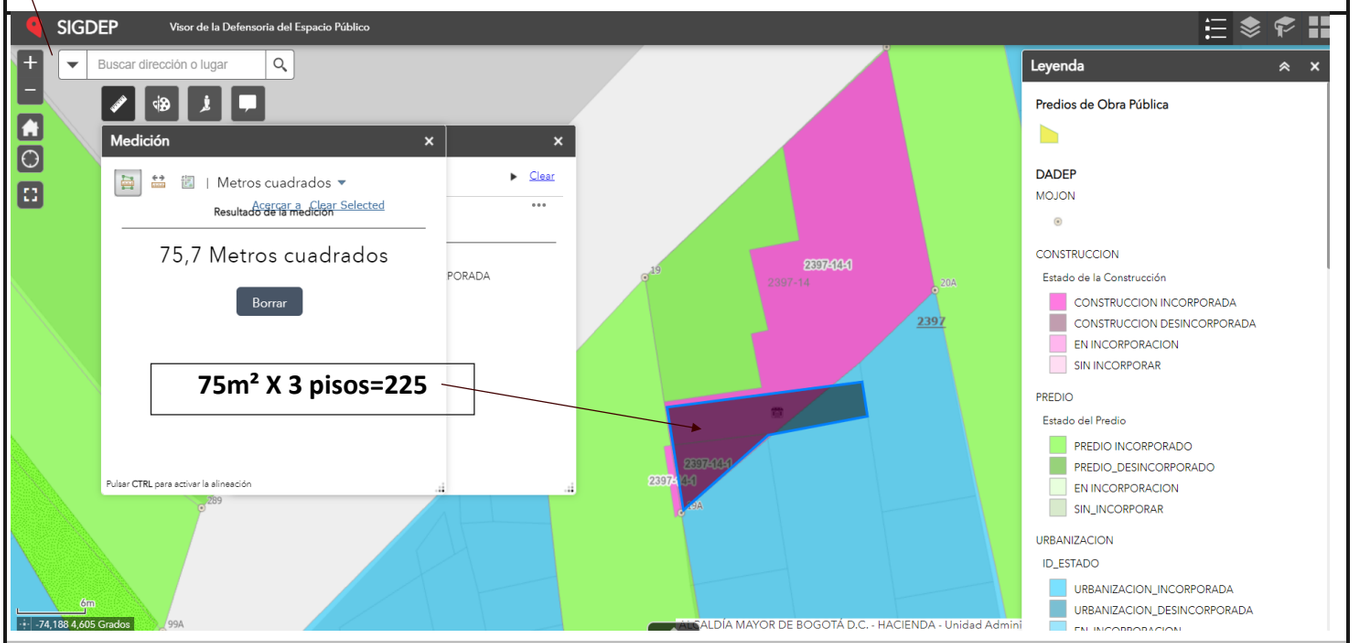
OBSERVACIONES

Se realiza nuevamente visita al predio encontrando que se encuentra en las mismas condiciones fisicas y normativas. Predio de tres pisos medianero identificado con la dirección calle 67 Sur No. 78 L - 14, CHIP AAA0164BFRJ. de donde se extrae el Área 65.0m², a nombre de Hasbleidy Neuta Alonso identificada con 52,302,722 el predio esta parcialmente afectado por el RUPI 2397-14, con las siguientes características:
RUP: I2397-14
ID ESTADO1500
ESTADO INCORPORADO
NOMBRE URBANIZACIONSAN PABLO URBANIZACION
NUMERO URBANIZACION2.397
NATURALEZA URBANISTICAURBANISMO LEGAL
TIPO URBANIZACION PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR PORTILLA & CALDAS LIMITADA
USO_NIVEL_1 ZONAS RECREATIVAS
USO_NIVEL_2 ZONA VERDE
USO_ESPECIFICOZONA VERDE 1
TIPO_PREDIOPÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACIONUSO PUBLICO
UBICACION NOMENCLATURATV 78L 66 20 SUR
NOMENCLATURA_ANTERIORCL 66S 84A 45
CODIGO CHIPAAA0046HSOM
CEDULA_CATASTRALBS 7 10 4
CODIGO_SECTOR004524250400000000
NUMERO_MATRICULA50S-40372021
ACTAS_VIGENTES SUBROGACION No. 065 de 16/03/2009. APROB_PLANOS_VIGENTES SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/10/1959 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B.13/2 PLANOS_VIGENTESB.13/2
TRANSFERENCIAS_VIGENTESESCRITURA No. 7760 de 18/11/1959 CESION GRATUITA
AREA_CERTIFICADA759,50
CATEGORIA PATRIMONIO
CERTIFICADOCERTIFICADO
CERTIFICADO SIDEP 2CERTIFICADO

En el predio existe una construcción de tres pisos en un área lote de 10.35m X 8,2m= 84,87m². Se observa adosado a la construcción, en la esquina norte una construcción de tres pisos mas reciente que el resto de la construcción con las mismas características constructivas en un área de lote de 3.65mX17m=61,2m2 donde existe en el primer piso un local comercial con razón social Expresiones mi Lulu, para ingresar al segundo y tercer piso de esta constuccion (nueva) se accede por el predio objeto de verificación.
En el predio objeto de verificación en el primer piso se encontraron dos locales comerciales uno con venta de plátano y otro con una miscelánea de igual razón social Mi Lulu. (area 84,87m²)

En el segundo piso existe una escuela de artes marciales con razón social Espíritu de Lucha el área del segundo piso es de 84,87m²(area antigua) + 61.2m² (area adosado) = 146,07m².
El tercer piso se encuentra desocupado, con cinco vanos para ventana en la fachada principal. Y fachada lateral un vano sin ventana, con un área de 146,07m².
El área total de construcción es de 438,21m2.
El área del lote que se encuentra afectado con espacio publico es de 75m², área de construcción sobre espacio publico es de 225m² en tres pisos.
Revisando el aplicativo SIGDEP esta área se caracteriza como RUPI 2397-14-1, ID ESTADO CONSTRUCCION INCORPORADA. Por lo anterior se debe solicitar la Licencia de construcción abalada o autorizada por la Defensoría del Espacio Publico o los permisos emitidos para la ocupación como construcciones predios fiscales ya que esta ampliación a tercer piso es reciente con menos de tres años de construido.





ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**225 M²**		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		**225M²**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**M²**
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	Invasión de Espacio Publico				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI _x_	NO _____	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO ____

ELABORADO POR	RECIBIDO POR
_____ NOMBRE **PEDRO GARZON RONCANCIO** A25011998-79538445-ARQUITECTO	

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO